


<p>Нотариална такса по ЗННД.</p> <p>Удостоверяван материален интерес :</p> <p>Пропорц. такса :</p> <p>Обикн. такса :</p> <p>Доп. такса :</p> <p>Всичко :</p> <p>См.№ 0000018318 от 06.06.2024г.</p> <p>Кв. № от г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>1013</u> от <u>06.06.2024</u></p> <p>Акт № <u>4</u> том <u>4</u> дело № <u>126</u> г.</p> <p>Парт. кн. :</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ</p> <p>Кв. № от г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p> <p><u>Б. МАРКОВА</u></p> 
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 165 том I, рег. № 689, нот. дело № 128 от 2024 г.

Днес, на 06.06.2024 г. /шести юни две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен Валентина Баракова - Нотариус с район на действие Районен съд- Кула, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 256, в кантората ми в гр.Кула, обл.Видин, се явиха лицата, от една страна **Венцислав Стоянов Йотов** от гр.Кула, обл.Видин, с АК № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР-Видин, ЕГН - [REDACTED], **Пламен Стоянов Йотов** от гр.Кула обл.Видин с АК № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР-Видин ЕГН - [REDACTED] и **Марийка Вълчова Петрова** от [REDACTED] обл.Видин с АК № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР-Видин ЕГН - [REDACTED], **като продавачи** и от друга страна Ваня Георгиева Бакалска от гр.Видин с АК № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР-Видин, ЕГН - [REDACTED], **като пълномощник на Дамяно Балди** роден на [REDACTED] г. с Удостоверение за продължително пребиваване на гражданин на ЕС № [REDACTED] от МВР, ЛНЧ [REDACTED] притежаващ паспорт [REDACTED] изд.на [REDACTED] г. от [REDACTED] с постоянен адрес гр.София [REDACTED] в качеството му на управител и представляващ **“БЪЛГАРИЯДИРЕКТ” ЕООД** регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания, с ЕИК по БУЛСТАТ – 200938648, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. "Полтава", 1,упълномощена с пълномощно рег. № 10516, 10517 том 3 акт 182 от 05.12.2022 г. на Нотариус рег. № 028 РС-Видин, **като купувач** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор :

1.ВЕНЦИСЛАВ СТОЯНОВ ЙОТОВ, ПЛАМЕН СТОЯНОВ ЙОТОВ и МАРИЙКА ВЪЛЧОВА ПЕТРОВА продават на **“БЪЛГАРИЯДИРЕКТ” ЕООД** представлявано от Управителя **Дамяно Балди** чрез пълномощника Ваня Георгиева Бакалска следния свой собствен недвижим имот, а именно : **Поземлен имот с идентификатор № 32439.201.158** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет точка двеста и едно точка сто петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Извор махала**, общ.Кула, обл.Видин, одобрени със Заповед РД-18-36 от 27.07.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес : с.Извор махала, общ.Кула ул."Главна", с площ на имота **1662 кв.м.** /хиляда шестстотин шестдесет и два/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, предишен индентификатор няма, номер по предходен 160 /сто и шестдесет/, квартал

30 /тридесет/, парцел VI /шести/, при съседни на имота : 32439.201.157 32439.201.163 32439.201.161 32439.201.160, 32439.201.159 34439.201.355, 32439.201.353, ведно с построените в него **Сграда с идентификатор 32439.201.158.1** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет точка двеста и едно точка сто петдесет и осем точка едно/, със застроена площ **72 кв.м.** /седемдесет и два/, брой етажи – **1** /един/, предназначение – **жилищна сграда – еднофамилна, Сграда с идентификатор 32439.201.158.2** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет точка двеста и едно точка сто петдесет и осем точка две/, със застроена площ **38 кв.м.** /тридесет и осем/, брой етажи – **2** /два/, предназначение – **селскостопанска сграда - еднофамилна, Сграда с идентификатор 32439.201.158.3** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет точка двеста и едно точка сто петдесет и осем точка три/, със застроена площ **44 кв.м.** /четиридесет и четири/, брой етажи – **1** /един/, предназначение – **селскостопанска сграда, за сумата** [REDACTED] хиляди/ **лева**, от която сума [REDACTED] лева е за земята и [REDACTED]

[REDACTED] за сградите, която сума продавачите са получили напълно по банков път от купувача преди вписване на нотариалния акт. Данъчната оценка на този имот е [REDACTED]

[REDACTED] лева, съгласно Удостоверение № 5507000852 от 28.05.2024 г. на Общ.Кула.

2. **“БЪЛГАРИЯДИРЕКТ” ЕООД** представлявано от Управителя **Дамяно Балди** чрез пълномощника Ваня Георгиева Бакалска, заяви, че **купува** подробно описания в точка първа от настоящия договор недвижим имот, при условията на същата точка и за посочената в нея сума, която е изплатил напълно по банков път на продавачите преди подписване на договора.

3. Страните участници в това нотариално производство декларират че сумата в размер на [REDACTED] действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса. При съставяне на акта се представиха следните документи 1. НА № 150, том 1 нот.дело № 483 от 1977 г. на КРС, 2. Скица от 2024 г. на АГКК 3. Удостоверение за данъчна оценка от 2024 г. на Общ.Кула 4. Удостоверение за наследници, 5. Декларации от продавачите, 6. Пълномощно и декларации от купувача, 7. Протокол от купувача, 8. Удостоверения от АВ, 9. Справки от НАП.

ПРОДАВАЧИ :

1. [Signature] - Венцислав Стоянов Йотов
2. [Signature] - Пламен Солянов Йотов
3. [Signature] - Мария Велева Генчева

КУПУВАЧ :

[Signature] Ваня Георгиева Бакалска
/ПЪЛНОМОЩНИК/

НОТАРИУС :

