

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван  
материален интерес  
Пропорц. такса:  
Обикн. такса:  
Доп. такса:  
Всичко:  
Сметка № ..... от  
Кв. № ..... от

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията  
Вх. рег. № 940 от 25-06-2020 год.  
Акт № 161 том 11/ дело № 406 /2020г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ:  
..... лв.  
Кв. № ..... от ..... год.  
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № 121, Том I, Рег. № 912, Нот. дело 89, от 2020г.

Днес, 24.06.2020 год. /двадесет и четвърти юни, две хиляди и двадесета година/ пред мен **ЖАНЕТА РАЙЧЕВА** – НОТАРИУС с район на действие – РС гр.Елхово, вписан под рег.№452 в регистъра на Нотариалната камара – гр.София, в кантората ми в гр.Елхово се явиха от една страна, **Неделя Георгиева Атанасова с ЕГН** с постоянен адрес: гр. притежаваща л.к.№ изд. на г. от и **Димитър Георгиев Илиев с ЕГН** с постоянен адрес: гр. притежаващ л.к.№ изд. на г. от МВР-Ямбол - Продавач и от друга, **Асан Ахмедов Алиев с ЕГН** с постоянен адрес: 17, притежаващ л.к.№ изд. на г. от МВР-Велико Търново, в качеството си на пълномощник на “Българиядирект” ЕООД, с ЕИК 200938648, с адрес на управление гр.Велико Търново, ул.Полтава 1А, редовно упълномощен от Управителят и едноличен собственик на капитала на дружеството Дамяно Балди роден на притежаващ пасп. от с пълномощно №№ 18095, 18096 от 2018г. на Нотариус рег.№ 558 на НК – Купувач. След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на лицата, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

**Неделя Георгиева Атанасова и Димитър Георгиев Илиев** продават на “Българиядирект” ЕООД чрез пълномощника на дружеството **Асан Ахмедов Алиев** собствения си сънаследствен недвижим имот, находящ се в село Шарково, община Болярново, област Ямбол, ул.Баба Тонка 1 /едно/, а именно:-----

**Поземлен имот** с идентификатор **83051.501.314** /осемдесет и три хиляди, петдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, триста и четиринадесет/, с площ от **1806.00** кв.м. /хиляда осемстотин и шест квадратни метра/, по КKKP на селото, а по легитимиращ нотариален акт с площ от **1 720** /хиляда седемстотин и двадесет/кв.м, начин за трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, трайно

предназначени на територията: Урбанизирана, номер по предходен план: 285 /двеста осемдесет и пет/, квартал 42 /четиридесет и втори/, парцел II /две римско/, ведно с построената в имота **Жилищна сграда - еднофамилна** със застроена площ от 61.00 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/, брой на етажи 2 /два/ с идентификатор **83051.501.314.1** /осемдесет и три хиляди, петдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, триста и четиринадесет, точка, едно/, както и всички подобрения, приращения и трайни насаждения при граници и съседи: 83051.501.315; 83051.501.316; 83051.501.317 и 83051.501.313, за сумата от [REDACTED]

**Асан Ахмедов Алиев** в качеството си на пълномощник на **“Българиядирект” ЕООД** заяви, че закупува от името и за сметка на Дружеството гореописания недвижим имот, за сумата от [REDACTED]

Страните декларират, че цената посочена тук по-горе е действителната цена на сделката.-----  
ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че имат правоспособността да сключат този договор, че имотът/ите е/са тяхна изключителна собственост, че върху него/тях няма вещни тежести, права и претенции на трети лица, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката, че представя на нотариуса всички документи относно собствеността на имота/ите и че няма други документи, които легитимират правото на собственост върху имота/ите. В случай, че декларираните данни са неверни, страните договарят, че е налице неизпълнение на задълженията на ПРОДАВАЧИТЕ и освен законовите последици от това неизпълнение, същите дължат на КУПУВАЧА неустойка в размер на законната лихва в седемдневен срок от съобщението, което му отправи КУПУВАЧА за узнаване на някое от описаните по-горе обстоятелства.-----

Данъчната оценка на продаваните имоти е в размер на [REDACTED] видно от удостоверение за данъчна оценка № 7801018244 от 2020г. на МДТ-гр.Боярово-----

След като се убедих, че продавачите са собственици на продаваният недвижим имот и изпълнени особените изисквания на закона извърших този нотариален акт, който се прочете а страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариусът.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи:-----

1. Нотариален акт № 76, том VIII, дело 1692 от 1996г. на ЕРС; 2. Скица от 2020г. на АГКК-Ямбол; 3. Удостоверение за дан.оценка от 2020г. на МДТ-Боярово; 4. Пълномощно №№ 18095, 18096 от 2018г. на Нотариус рег.№ 558 на НК, и декларации по чл.264 на ДОПК, чл.42 от ЗКИР и чл.25 от ЗННД.-----

ПРОДАВАЧИ: 1. Невена Георгиева Ангелова

2. Димитър Трайчев Илиев

КУПУВАЧ: Асан Ахмедов Алиев

НОТАРИУС: [REDACTED]

