

AANKOOPBELOFTE MET OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Ondergetekende:

gehuysvest te:

geboortedatum en geboorteplaats:

tel: gsm:

e-mail:

burgerlijke staat:

hierna de 'koper' of 'bieder' genoemd

geeft/geven hierbij een vast bod van

EURO (zegge: euro)

(geboden bedrag is steeds exclusief verkoopbelastingen; in geval van verkoop is dit bedrag dus te vermeerderen met verkooprechten -)

op de aankoop van: de woning gelegen in de Drie-Gezustersstraat 27 te 3800 Zepperen, voldoende door hem/haar bezocht en gekend.

Het geboden bedrag is steeds exclusief de veilingfee (nl.: 4,2 % incl BTW op het aanvaarde geboden bedrag; hierop zijn tevens verkooprechten verschuldigd) en de verkoopbelastingen. **Zowel deze veilingfee als de verkoopbelastingen worden door de koper gedragen. OPTIONEEL Daarenboven worden ook volgende kosten gedragen door de koper:**

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en kennis te hebben van de bijhorende documenten, attesten en/of inlichtingen (zoals bv. bodemattest, EPC, stedenbouwkundige inlichtingen, kadastraal uittreksel, elektrische keuring (indien van toepassing), asbestattest (indien van toepassing),...) (allen raadpleegbaar op

<https://www.dewaele.com/nl/te-koop/3800-zepperen/huis/ruime-instapklare-gezinswoning-met-veel-mogelijkheden-troos-24039-182943>)

, alsook de syndicusinlichtingen indien er sprake is van mede-eigendom.

Ondergetekende(n) heeft/hebben kennis van de toestand van de inhoud van de gebouwen en zal/zullen de opruimingskosten niet verhalen op de verkopende partij.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en bovendien een forfaitaire vergoeding te zullen betalen van 10% op de aangeboden prijs, wanneer hij/zij van de aankoop zou(den) afzien binnen de hierna vermelde geldigheidsduur (onafgezien of het bod al dan niet reeds goedgekeurd werd door de eigenaar-verkoper), dan wel wanneer hij/zij van de aankoop zou(den) afzien nadat het bod door de verkoper is aanvaard maar de onderhandse verkoopovereenkomst nog niet is ondertekend.

Ingeval vastgesteld wordt dat een kandidaat-koper het meest geschikte bod heeft uitgebracht, zal deze binnen de 48 uur een waarborg van 10% van de geboden som storten op de derdenrekening van Dewaele Hasselt met rekeningnummer IBAN BE20 0019 2906 4056 - BIC: GEBABEBB.

De verbintenis tot aankoop aangegaan door de bieder geldt tot en met de dag van het verlijden van de notariële verkoopakte. Derhalve belooft de bieder dit goed te kopen zo de kandidaat-verkoper dit goed binnen de gestelde termijn aan de geboden prijs wenst te verkopen. De verkoop zal tot stand komen zodra de kandidaat-verkoper zijn instemming tot verkopen schriftelijk, per mail of deurwaardersexploot meedeelt aan de bieder en dit binnen de 10 werkdagen na het bekomen van de machtiging. Indien het aanbod tot kopen van de bieder niet aanvaard wordt op de wijze als voorzeggd, vervalt dit aanbod van rechtswege.

De aanvaarding van het aanbod en de totstandkoming van de verkoop vindt plaats onder de opschortende voorwaarde van het bekomen door de curator van de machtiging hiertoe overeenkomstig artikel 1193ter van het Gerechtelijk Wetboek door de ondernemingsrechtbank

Antwerpen, afdeling Hasselt. De curator verbindt zich ertoe deze machtiging tot verkoop uit de hand aan te vragen conform artikel 1193 ter Ger. W. De koper erkent te weten dat de curator kennis kan blijven nemen van eventuele hogere biedingen van derden die zich later presenteren en voor zover ze zich niet eerder gemanifesteerd hebben in de gevoerde online procedure en dit tot de acceptatie van het uitgebrachte bod door hogerbeschreven notificatie, de ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst, het tekenen van de notariële akte of door welk definitief middel dan ook.

Deze onderhavige aankoopbelofte wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening ten bedrage van euro binnen de dagen vanaf de ondertekening van onderhavige aankoopbelofte.

De bieder/koper verbindt zich ertoe alle mogelijke inspanningen te doen om de lening te bekomen van euro (max. 90% van de aankoopprijs). Hij zal daartoe een leningsaanvraag indienen bij minstens drie financiële instellingen binnen de acht dagen na ondertekening van onderhavige aankoopbelofte.

Enkel een attest van weigering door minstens drie financiële instellingen, overgemaakt per aangetekende brief door de koper aan de verkoper binnen de dagen vanaf ondertekening van onderhavige aankoopbelofte, bewijst dat de opschortende voorwaarde zich niet heeft gerealiseerd. Louter in dit geval wordt onderhavige aankoopbelofte als onbestaande en zonder gevolg beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en dat hij/zij in geval van aanvaarding van huidig bod door de verkoper, een veilingfee ten bedrage van 4,2 % (incl BTW) op het aanvaarde geboden bedrag verschuldigd is/zijn aan het veilingsplatform. Deze veilingfee mag door dit veilingsplatform worden afgehouden van de hierboven bepaalde waarborg. Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en bovendien op de hoogte te zijn dat voornoemde veilingfee bij de berekening van de verschuldigde verkooprechten (indien verkocht wordt onder het stelsel van verkooprechten) bovenop de aankoopprijs zal moeten worden geteld om deze verkooprechten te berekenen.

Keuze notaris koper:

Keuze notaris verkoper: notaris aangesteld door de bevoegde rechtbank

AANDACHT: Door een technisch probleem in het softwarepakket van Troostwijk Auctions wordt momenteel 5 kalenderdagen na afloop van het biedmoment een automatische e-mail door Troostwijk Auctions verzonden met de melding dat het uitgebrachte bod afgewezen werd. Deze automatische e-mail heeft evenwel geen waarde en moet als onbestaande beschouwd worden. Over de afwijzing of aanvaarding van een bod zal enkel gecommuniceerd worden door dhr Chris Tanghe en/of de curator en/of de aangestelde van Dewaele Vastgoedgroep. Bijgevolg kan de afwijzing of aanvaarding van een bod enkel volgen uit een e-mail of brief rechtstreeks afkomstig van dhr. Tanghe Chris (en van het mailadres: c.tanghe@troostwijk.be) en/of de curator en/of de aangestelde van Dewaele Vastgoedgroep.

Bijlage

1. Bodemattest (laten paraferen door bieder)

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en kennis te nemen van het feit dat wij diens/hun persoonsgegevens verwerken overeenkomstig de Verordening (EU) 2016/679 dd. 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van deze gegevens. Meer informatie hieromtrent kan teruggevonden worden in onze privacy policy, raadpleegbaar op www.troostwijkauctions.com/privacy-cookie-statement of www.dewaele.com.

Opgemaakt te, op/...../20.....

De bieder(s),