

Absichtserklärung

**ERWERB: Objekt Nausitzer G. 20, 06571 Gehofen,
Deutschland**

(Name des Käufer(s))

(Name des Verkäufer(s))

§ 1 – Immobilienkaufvertrag

1.1 Die Interessentin beabsichtigt, den Kaufvertrag schnellstmöglich in den noch einvernehmlich zu vereinbarenden Details auszuverhandeln und in notarieller Form zu schließen. Vereinbarung ist ein Kaufpreis i.H.v EUR (X).

1.2 Der Vertragsschluss erfolgt vorbehaltlich des erfolgreichen Abschlusses eines noch durchzuführenden Buyer's Due Diligence.

§ 2 – Exklusivität

Während der Dauer der Verhandlungen über den Vertragsabschluss des Kaufvertrags sichert der Verkäufer (X) für einen Zeitraum von (12) Wochen zu, keinerlei parallele Verhandlungen außerhalb der zwischen den Interessenten und der Immobilien einvernehmlich vereinbarten Schritte mit Dritten über die Veräußerung der Immobilien als Ganzes, ihrer Anteile oder des Hausgrundstücks zu beginnen, fortzusetzen oder zu führen oder sonstig mit Dritten diesbezüglich in Kontakt zu treten. Der Käufer verpflichtet sich ein Schuldenerkennung einzugehen i.H.v. (20%) der oben genannten Kaufsumme ggü. der Verkäufer, um das exklusive Kaufrecht zu gewährleisten. Die Schuldenerklärung erlischt nach Beurkundung der oben genannten Immobilien.

§ 3 – Geltungsdauer

Dieser Absichtserklärung gilt zwischen den Parteien bis zum Abschluss des Kaufvertrags. Kommt eine Einigung über den Kaufvertrag nach der schriftlich geäußerten Überzeugung auch nur einer Partei nicht zustande, ist dieser LoI hinfällig. (Die Schuldenerklärung bleibt jedoch bestehen)

Für den Fall, dass sich die Interessentin gegen den Erwerb der Immobilien oder des Hausgrundstücks entscheidet, entstehen ihr keine Verbindlichkeiten gegenüber EV und/oder Dritten.

§ 4 – Sonstiges

- Jede Partei trägt ihre Kosten der Verhandlung.
- Es gilt Deutsches Recht.
- Änderungen oder Ergänzungen dieses Absichtserklärung bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für diese Schriftformklausel.
- Die in §3 genannten Anerkennung darf auf ein Dritten Konto gestalten werden.

-Der Käufer hat innerhalb 3 Tagen nach Unterzeichnung dieses Vertrages die kaufende Partei zu identifizieren. Entsprechend wird ein Personalausweis und/oder Handelsregisterauszug zzgl. Die Adresse der Käufer (und/oder Kaufende GmbH) dem Verkäufer vermittelt.

Name des Verkäufer Unterschrift Datum ort

Name des Verkäufer Unterschrift Datum Ort

Name des Käufer Unterschrift Datum Ort