



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

Algemene voorwaarden Online veiling TroostwijkAuctions.com

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VOOR KOPERS

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Aanvaarding: de verklaring van Troostwijk aan de gebruiker dat de koopovereenkomst tot stand is gekomen, welke verklaring wordt uitgebracht door middel van het verzenden van een factuur.

Afname: de feitelijke levering van de kavel aan de koper of aan diens gemachtigde in een door Troostwijk vastgestelde tijdsperiode, op de aangekondigde plaats.

Algemene Verkoopvoorwaarden voor Kopers: deze Algemene Voorwaarden.

Autobod: bij een autobod geeft de gebruiker aan welke prijs hij maximaal bereid is voor de kavel te betalen. Het software-veilingssysteem zorgt ervoor dat na een overbieding door een derde onmiddellijk ten name van gebruiker het minimaal mogelijke hogere bod wordt uitgebracht, zolang het door de gebruiker aangegeven maximum niet is bereikt. Een autobod kan door de gebruiker uitsluitend tussentijds worden uitgeschakeld door een statisch bod te plaatsen dat op dat moment het hoogste bod is. Bij gelijk bod tussen een autobod en een vast bod, primeert het autobod.

Bod: elk door gebruiker op de website geldige uitgebrachte bieding op één of meerdere loten.

Combinatie kavel: een samenvoeging van kavels die onder één kavelnummer worden verkocht.

Eigendomsoverdracht: de eigendomsoverdracht die de risico-overgang van de kavel(s) inhoudt, vindt plaats op het moment van toewijzing.

Gebruiker: een meerderjarige handelingsbekwame en beschikkingsbevoegde natuurlijke persoon of rechtspersoon die zich op de website heeft geregistreerd met het doel een bod uit te brengen of op de hoogte wenst te worden gehouden van zaken die Troostwijk namens verkoper te koop aanbiedt.

Gebruikersovereenkomst: de overeenkomst tussen Troostwijk en gebruiker die wordt gesloten door registratie en gebruiker het recht geeft biedingen op kavels die op de website worden aangeboden uit te brengen.

Kavel: een zaak die of een aantal zaken dat tezamen onder één nummer wordt verkocht.

Kijkdag: een door Troostwijk vastgestelde tijdsperiode waarop de koper in de gelegenheid wordt gesteld de te kopen zaken onder toezicht van Troostwijk of de verkoper voorafgaand aan het sluiten van de koopovereenkomst te bekijken, te onderzoeken en de werking ervan te controleren.

Koopovereenkomst: de koopovereenkomst tussen koper en opdrachtgever van Troostwijk c.q. verkoper.

Koopsom: het bedrag van het hoogste toegewezen bod verhoogd met het opgeld en de verschuldigde BTW.

Koper: de gebruiker aan wie de kavel is toegewezen waarvan het bod is aanvaard.

Levering: de materiële overdracht van de verkochte kavel(s) in handen van de koper, op de plaats en binnen de tijdspanne zoals bepaald bij de betrokken verkoop.

Machtiging: noodzakelijke toelating om een bepaald bod toe te wijzen. Bijvoorbeeld een rechterlijke machtiging van een Rechtbank of een rechter-commissaris, een goedkeuring van een algemene vergadering van de verkopende rechtspersoon, van een bewindvoerder, enz...

Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die Troostwijk opdracht heeft gegeven tot het bemiddelen bij de verkoop van een of meerdere zaken, voor eigen naam en rekening of in naam van en voor rekening van een derde partij, bijvoorbeeld een gerechtsdeurwaarder of mandataris.

Openbare Verkoop: een verkoop onder leiding van een veilingmeester, volgens de ter zake geldende procedures die naargelang hun aard kunnen verschillen. (vb. belastingstelsel) Een verkoop via internet is geen openbare verkoop.

Opgeld: verkoopkosten die bij de koper in rekening worden gebracht ter hoogte van een percentage over het bod, vermeerderd met de omzetbelasting.

Registratie: aanmelding van de gebruiker op de website door middel van het juist en volledig invullen van het op de website aanwezige registratieformulier, en de aanvaarding van de voorwaarden.

Statisch bod: Bij een statisch bod doet gebruiker een bod in de vorm van een vast bedrag per kavel.

Specifieke Verkoopvoorwaarden voor Kopers: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Gebruikersvoorwaarden en de Algemene Verkoopvoorwaarden geldende voorwaarden voor deelname aan een specifieke verkoop, zoals vermeld op de website op de pagina van de betreffende verkoop.

Toewijzing: verklaring van Troostwijk dat een kavel of een combinatie van kavels tegen betaling van de koopsom aan de hoogste bieder is toegewezen.

www.TroostwijkAuctions.com



Troostwijk: Troostwijk Veilingen B.V. en / of haar dochter- of zusteronderneming(en) zoals vermeld op de website.

Verkoop: de door Troostwijk georganiseerde verkoop van roerende zaken op een publiek toegankelijke website, via internet.

Verkoper: de natuurlijke of rechtspersoon, dan wel de gerechtelijke mandataris, die via bemiddeling door Troostwijk zaken aan koper(s) wenst te verkopen.

Website(s): de website www.TroostwijkAuctions.com, die in stand wordt gehouden door Troostwijk veilingen B.V., gevestigd te Amsterdam en alle overige (toekomstige) websites die op naam van Troostwijk geregistreerd staan of worden en worden gebruikt voor de betreffende verkoping.

Zaken: roerende zaken die, al dan niet gezamenlijk in één kavel, worden verkocht.

ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

2.1 De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de relatie tussen kopers respectievelijk gebruikers enerzijds en Troostwijk anderzijds bij het deelnemen aan verkopen.

2.2 De toepasselijkheid van andere Algemene voorwaarden dan de onderhavige, de Algemene Gebruikersvoorwaarden en (waar toepasselijk) de Specifieke Verkoopvoorwaarden is uitgesloten.

2.3 Zo op grond van dwingende wetgeving bepaalde onderdelen van de huidige voorwaarden hun geldigheid verliezen, zullen deze onderdelen vervangen worden door die wettelijke bepalingen die er het dichtst bij aansluiten.

ARTIKEL 3. DE VERKOOP

3.1 Troostwijk behoudt zich het recht voor een verkoping te annuleren, stop te zetten eerder dan op de website vermeld te beëindigen of, te verlengen. Ingeval van een technische storing van de website, waardoor deze niet volledig en / of niet voor alle gebruikers toegankelijk is, heeft Troostwijk het recht de verkoping met 24 uur te verlengen, verhoogd met de duur van de storing.

3.2 De gebruiker verklaart door zijn registratie kennis te hebben en zich akkoord te verklaren met de bijzondere omstandigheden van een internetverkoop en met de technische onvolkomenheden die zich daarbij kunnen voordoen. Troostwijk sluit hierbij iedere aansprakelijkheid uit voor welke schade dan ook direct en / of indirect, op enige wijze ontstaan waaronder maar niet beperkt tot schade voortvloeiende uit het gebruik van de website, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Troostwijk. Meer in het bijzonder aanvaardt Troostwijk in geen geval aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, die op enige wijze ontstaat door en / of voortvloeit uit:

- handelingen door gebruiker verricht, die zouden zijn ingegeven door op de website geplaatste informatie;
- de onmogelijkheid om de website (volledig) te gebruiken en / of enige andere storing in de website, het achterliggende systeem, het internet, of eender welke andere externe storing;
- het niet voldoen van de kavels aan de specificaties zoals vermeld op de website, mede gelet op de onderzoeksplicht van de koper overeenkomstig artikel 6.2., en met in acht name van de andere geldende bepalingen hierna vermeld;
- het feit dat de informatie op de website onjuist, onvolledig of niet actueel is
- fouten in de software van de website en / of het achterliggende systeem;
- het onrechtmatig gebruik van systemen, waaronder de website van Troostwijk door een derde;
- handelingen van de verkoper nadat de gebruiker daarmee een koopovereenkomst heeft gesloten.

ARTIKEL 4. ORGANISATIE VAN DE VERKOOP

4.1 De organisatie, voorbereiding, uitvoering en afwikkeling van de veiling berusten bij Troostwijk.

4.2 Troostwijk heeft de bevoegdheid voor of tijdens de verkoop zonder opgave van redenen:

- een bod niet als zodanig te erkennen;
- een of meer gebruikers van de verkoop uit te sluiten;
- zaken tot kavels samen te voegen, kavels te splitsen en kavels uit de verkoop te nemen;
- vergissingen van Troostwijk bij biedingen en / of toewijzingen te herstellen, zonder dat een gebruiker zich op deze vergissingen kan beroepen en / of daaraan rechten kan onttrekken;
- andere, naar zijn oordeel, noodzakelijke maatregelen te nemen.

4.3 Troostwijk heeft de bevoegdheid voor en / of tijdens deelname aan bepaalde verkopen en / of biedingen op bepaalde kavels van gebruikers vooruitbetaling of een andere vorm van zekerheidstelling te verlangen alvorens tot verdere bieding te laten overgaan.

4.4 Opdrachtgever en / of Troostwijk zijn gerechtigd om kavels van een andere aanbieder aan een verkoop toe te voegen.

4.5 Het oordeel van Troostwijk omtrent hetgeen tijdens de verkoop heeft plaatsgevonden, is bindend.

ARTIKEL 5. BIEDINGEN, KOOPOVEREENKOMST

5.1 De gebruiker kan op de website een bod doen op één of meer kavels. Ieder bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Dmv zijn bieding aanvaardt de koper de bijbehorende voorwaarden en stemt ermee in de kavels te kopen voor de door hem geboden prijs. Troostwijk en/of de verkoper zijn gerechtigd om zonder opgave van redenen biedingen niet te accepteren. Biedingen vinden plaats exclusief opgeld en geldende belastingen. Troostwijk en/of verkoper zijn gerechtigd om biedingen uit te brengen.



5.2 Indien meerdere gebruikers verklaren gezamenlijk een bod uit te brengen of te hebben uitgebracht, zijn zij hoofdelijk, ondeelbaar en solidair aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

5.3 Troostwijk bepaalt of bij het uitbrengen van een bod een zodanige vergissing is gemaakt dat zij niet als realistisch kan beschouwd worden, zodat degene die het bod heeft uitgebracht niet aan zijn bod kan worden gehouden. Aan deze beslissing kan geen enkel recht ontleend worden door wie ook.

5.4 Indien een kavel tevens tezamen met één of meer andere kavels als combinatie in verkoop wordt gebracht, wordt dit op de individuele pagina van de kavel op de website aangeduid. In dat geval kan eerst op de afzonderlijke kavels van de combinatie, en na de sluiting van alle afzonderlijke kavels, op de gecombineerde kavel worden geboden. Individuele kavels worden slechts toegewezen indien het totaalbedrag van de hoogste toewijsbare biedingen op de individuele kavels hoger is dan de hoogste toewijsbare bod op de combinatie. De combinatie zal uitsluitend worden toegewezen indien het hoogste toewijsbare bod op de combinatie hoger is dan het totaalbedrag van de hoogste toewijsbare biedingen op de afzonderlijke kavels.

5.5 Biedingen kunnen worden uitgebracht in de vorm van een "statisch bod" of een "autobod". Bij een statisch bod doet de gebruiker een bod in de vorm van een vast bedrag per kavel. Bij een autobod geeft de gebruiker aan welke prijs hij maximaal bereid is voor de kavel te betalen. Het verkoopsysteem zorgt er dan voor dat na een overbieding door een derde onmiddellijk ten name van gebruiker het minimaal mogelijke hogere bod wordt uitgebracht, zolang het door de gebruiker aangegeven maximum niet is bereikt. Een autobod kan door de gebruiker uitsluitend tussentijds worden uitgeschakeld door een statisch bod te plaatsen dat op dat moment het hoogste bod is. Bij gelijk bod tussen een autobod en een vast bod, primeert het autobod.

5.6 De koopovereenkomst komt tot stand door toewijzing. Toewijzing vindt doorgaans plaats aan de gebruiker die het hoogste bod heeft gedaan. Evenwel kan door toepassing van het bepaalde in artikel 5.1, of door bijzondere toewijzingsvoorwaarden dan wel opgenomen in de Specifieke verkoopvoorwaarden, of om andere redenen ter beoordeling van Troostwijk, kan in plaats daarvan worden toegewezen aan een andere gebruiker die het alsdan hoogste bod heeft uitgebracht. Met andere redenen wordt onder andere bedoeld, het niet naar behoren kunnen demonteren of transporteren van de gekochte zaak, het niet naleven van de betalingsverplichtingen, het niet verlenen van gevraagde zekerheidsstelling, de termijnen en de voorwaarden van oplading, enzoverder...

5.7 De koper krijgt binnen 48 uur na sluiting van de verkoop (zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meegerekend) per e-mail namens verkoper(s) bevestigd dat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Indien een machtiging van de opdrachtgever, al dan niet gerechtelijk, nodig is, zal de mail zulks vermelden, zodat de gunning pas na het verlenen ervan definitief is. Indien de gebruiker geen e-mail krijgt binnen de genoemde termijn, betekent dit dat zijn bod niet is toegewezen. Troostwijk heeft het recht niet toe te wijzen of onder opschortende voorwaarden toe te wijzen.

5.8 Troostwijk is geen partij bij de koopovereenkomst, doch bemiddelt slechts bij het tot stand brengen van koopovereenkomsten. Indien sprake is van een gerechtelijk (gedwongen) verkoop wordt dit in de Specifieke Verkoopvoorwaarden of op de verkooppagina van de website vermeld.

5.9 In geval de verkoop geschiedt "ten overstaan van een notaris of gerechtsdeurwaarder", houdt deze toezicht op de verkoop en de aldaar gedane biedingen en toewijzingen.

5.10 Indien de verkoop geen openbare verkoping is, heeft de Koper die handelt als consument in de zin van de consumentenwet het recht om binnen 14 dagen nadat het gekochte in zijn bezit is gekomen de overeenkomst zonder opgave van redenen te herroepen. Om dit herroepingsrecht uit te oefenen moet Troostwijk via een schriftelijke verklaring, hetzij per email met ontvangstbevestiging, hetzij per aangetekende brief, door de koper op de hoogte worden gesteld van de beslissing om de overeenkomst te ontbinden. **art. VI.51, §1 WER:**

(W.E.R.: Art. VI.51§1. Onverwijld en in elk geval binnen 14 dagen na de dag waarop hij zijn beslissing om de overeenkomst te herroepen overeenkomstig artikel VI.49 aan de onderneming heeft meegedeeld, zendt de consument de goederen terug of overhandigt die aan de onderneming of aan een persoon die door de onderneming gemachtigd is om de goederen in ontvangst te nemen, tenzij de onderneming aangeboden heeft de goederen zelf af te halen. De termijn is in acht genomen wanneer de consument de goederen terugstuurt voordat de termijn van 14 dagen is verstreken. De consument draagt alleen de directe kosten van het terugzenden van de goederen, tenzij de onderneming ermee instemt deze kosten te dragen of de onderneming heeft nagelaten de consument mee te delen dat deze laatste de kosten moet dragen.)

Bij herroeping zal de koper (consument) het aangekochte goed, in dezelfde staat, met de originele verpakking, na bevestigde afspraak, dienen af te leveren op het adres Klaverbladstraat 19 te 3560 Lummen, tegen ontvangstbewijs. De terugbetaling zal steeds geschieden via bankoverschrijving, uiterlijk binnen de 48 uren na teruggave in goed staat. Is de zaak echter al gebruikt, beschadigd, kortom niet meer in dezelfde staat, dan zal Troostwijk het recht hebben de terugname te weigeren.

5.11 Indien de koper (consument) gebruik maakt van het herroepingsrecht zal Troostwijk in ieder geval de Koper een vergoeding ad € 25,- per kavel in rekening brengen ter vergoeding van de directe kosten conform artikel VI.51 § 1 W.E.R. . De koper draagt verder alle kosten die verband houden met het terug leveren van de zaken.

5.12 Zo Troostwijk het bod van de consument weigert zonder geldige motieven, is zij een vergoeding van € 25,- verschuldigd. Deze vergoedingen zijn forfaitair en gelden voor slot van rekening.

ARTIKEL 6. GARANTIES, AANSPRAKEN EN VRIJWARINGEN

6.1 Troostwijk en / of de verkoper verstrekken met betrekking tot de kavels en eventuele aanspraken van derden daarop, geen enkele garantie van welke aard ook, behoudens degene die de wet dwingend en van openbare orde oplegt aan de betrokken categorie waartoe de koper hoort, zoals voor consumenten het geval is. De koper doet afstand van alle rechten die niet op grond van dwingend recht en openbare orde aan hem toekomen. De Koper is zich bewust van het bepaald in artikel 1648 & 1649 quater B.W. die ten volle van toepassing is, terzake de korte termijn van melding van gebreken, die twee maanden bedraagt.



6.2 De website van Troostwijk is louter indicatief en verschaft geen enkele zekerheid of garantie. Troostwijk kan enkel streven naar een zo groot mogelijke volledigheid, juistheid en duidelijkheid van de omschrijving en foto's van een kavel op de website, in veilingcatalogi, andere veilingbrochures, advertenties en dergelijke, zonder enige aansprakelijkheid voor schade voortkomende uit onjuiste of onvolledige omschrijvingen of andere schade te aanvaarden. De koper erkent dat hij in de gelegenheid is de betrokken goederen te onderzoeken zoals bepaald in hoofdstuk 7. Zo de koper dit niet doet is dit geheel op eigen risico.

6.3 Leidingen, kabels en / of andere verbindingen voor energie, besturing of productie, die zich aan / in een kavel bevinden worden, tenzij uitdrukkelijk in de Specifieke verkoopvoorwaarden anders vermeld slechts verkocht tot de eerste afsluiter, fitting ofwel het aangebrachte merkteken. Ondergrondse of ingemetselde verbindingen behoren nimmer tot de kavel, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de Specifieke verkoopvoorwaarden.

6.4 De kavels worden voetstoots verkocht in de staat waarin ze op de datum van de toewijzing verkeren met alle daaraan verbonden lusten en lasten. Troostwijk en / of verkoper geven generlei vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken of garantie in verband met compleetheid, vereiste documentatie, aantallen, werking, bruikbaarheid, verkoopbaarheid, het al dan niet bestaan van rechten of aanspraken van derden en / of de mogelijkheid tot overdracht aan derden.

6.5 Gebreken, van welke aard dan ook, teleurgestelde verwachtingen van koper en / of de verkrijgende derden geven generlei recht op (schade)vergoeding en / of verrekening. De koper wordt geacht de door hem gekochte kavel vooraf zorgvuldig te hebben onderzocht.

6.6 Indien na het sluiten van de Verkoop, derden rechten laten gelden, met betrekking tot een bepaalde kavel, en dit ongeacht hun aard (o.a., doch niet beperkt tot intellectuele rechten, zekerheidsrechten, enz...), laten gelden en daarbij de verkoop blijkt te zijn tot stand gekomen met miskenning van de rechten van deze derde dan is de koper naar keuze van Troostwijk of de Verkoper gehouden, op eerste verzoek het kavel te bezorgen aan voormelde derde of gelijkaardige regelingen te treffen met deze derde ter neutralisering van de vastgestelde inbreuk.

Indien de kavel ingevolge de vorige paragraaf dient terug bezorgd te worden aan de derde of het verder normaal gebruik van de kavel niet langer mogelijk is ingevolge een regeling getroffen met de derde ter neutralisering van de inbreuk dan kan de Koper de verkoop eenzijdig en buitengerechtelijk ontbinden middels een aangetekend schrijven in die zin, voorzien van de nodige bewijsstukken, waarna hij een recht heeft op volledige teruggave van de prijs, doch zonder dat Troostwijk en / of de Verkoper enige bijkomende vergoeding verschuldigd zijn in het kader van de ontbinding.

Indien ten aanzien van de zaken aanspraken van derden uit hoofde van (intellectuele of andere) eigendomsrechten, waaronder begrepen eigendomsvoorbeholden, en/of rechten van dan wel andere hiermee al dan niet gelijk te stellen aanspraken van derden geldend worden gemaakt, is koper gehouden de betreffende zaken, voor die derden te houden, onder de verplichting deze op eerste verzoek van Troostwijk aan die derden af te geven, danwel anderszins passende regelingen met eventuele rechthebbende te treffen. Indien de zaken onbeschadigd op eerste verzoek van Troostwijk worden geretourneerd, heeft koper recht op teruggaaf van de koopsom die voor de betreffende zaken is betaald, en geldt de koopovereenkomst aangaande die zaken als ontbonden, zonder dat Troostwijk en/of verkoper tot enige (schade-) vergoeding is of zijn gehouden jegens koper.

6.7 Koper vrijwaart Troostwijk tegen iedere aanspraak van een derde die voortvloeit uit de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.

ARTIKEL 7. ONDERZOEKSPlicht GEBRUIKER / KOPER

7.1 De koper wordt bij elke verkoop in de gelegenheid gesteld de te kopen zaken voorafgaand aan en zo nodig, tijdens de bieding te onderzoeken op de kijkdag. Deze kijkdag wordt aangegeven op de website, met vermelding van plaats, dag en uur. De Koper kan onder toezicht van Troostwijk of de verkoper de zaken bekijken, onderzoeken, de werking ervan controleren, evenals de conformiteit en de volledigheid van de informatie op de website. De koper die van deze controle afziet doet dit volledig op eigen risico, en ontslaat Troostwijk van elke aansprakelijkheid betreffende de verleende informatie op de website.

7.2 Omschrijvingen van de zaken en alle inlichtingen door of namens Troostwijk gedaan, worden naar best vermogen gedaan en zijn slechts als aanduiding bedoeld, ondergeschikt aan de eigen onderzoeksplicht van de koper. Troostwijk of de verkoper staat niet in voor de juistheid. Als Troostwijk een foto, monster, model of voorbeeld toont of verstrekt, geschiedt dit enkel bij wijze van illustratie. De hoedanigheden van de te leveren zaken kunnen van de foto, het monster, model of voorbeeld afwijken. Kopers kunnen aan bedoelde omschrijvingen, monsters, modellen, voorbeelden en overige inlichtingen geen aanspraken of rechten ontleenen. Troostwijk heeft het recht onjuistheden in door of namens haar gedane mondelinge en schriftelijke uitlatingen en (al of niet tijdens een verkoping) gemaakte fouten te corrigeren, zonder dat daaraan door kopers enig recht kan worden ontleend. Wanneer de correctie een invloed kan uitoefenen op de bieding, vervallen de biedingen gedaan voor de correctie. Troostwijk is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de omschrijving van de zaken. De koper heeft niet het recht een bod te herroepen dan wel de koopovereenkomst te ontbinden indien blijkt dat de zaak niet voldoet aan de omschrijving daarvan. Voor consumenten geldt onder andere de uitzondering van artikel 5.11 en 5.12 van deze verkoopvoorwaarden.

7.3 De koper – danwel de door hem ingeschakelde transporteur - is verplicht de gekochte zaken bij afname zoals nader omschreven in artikel 10 van deze voorwaarden deugdelijk te onderzoeken. Door het ondertekenen van het ontvangstbewijs van de kavel(s) accepteert de koper dan wel de transporteur expliciet de items in hun hoedanigheid, hoeveelheid en kwaliteit.

ARTIKEL 8. BETALINGSVERPLICHTINGEN VAN DE KOPER

8.1 De koper heeft de verplichting om binnen 48 uur na bevestiging van de toewijzing door het verzenden van de koopovereenkomst de koopsom te doen bij schrijven op een door Troostwijk aan te geven rekeningnummer. Betaling dient te geschieden in euro's of in een door Troostwijk aangegeven andere valuta.

8.2 Bij te late betaling van de koopsom zal aan de koper 15% van de koopsom, zijnde een forfaitair bedrag voor de incassokosten en / of buitengerechtelijke kosten, door Troostwijk in rekening worden gebracht vermeerderd met de rente van toepassing volgen de wet over de



betalingsachterstand in handelszaken, en bij consumenten zijnde de wettelijke rente verhoogd met 3% over het nog verschuldigd bedrag, te rekenen vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk had dienen te geschieden tot aan de dag van effectieve betaling. Troostwijk behoudt het recht te ontbinden conform het bepaalde in de artikelen 10.3. & 12.

8.3 Betalingen worden eerst aangerekend op de kosten, daarna op de vervallen rente en tenslotte op de koopsom.

8.4 De koper zal steeds voorafgaand aan de in bezit name der goederen dienen betaald te hebben. Voor zoveel als nodig geldt het eigendomsvoorbehoud tot volledige betaling. Zolang de Koper nog openstaande schulden heeft bij Troostwijk kan elke levering van gekochte zaken worden geschorst tot volledige betaling.

8.5 Kopers van buiten de EU zullen op verzoek van Troostwijk een waarborg storten gelijk aan het verschuldigde BTW bedrag.

ARTIKEL 9. VEILIGHEID

9.1 Degene die op kijkdagen of bij de dag van de afname gebouwen en/of terreinen betreedt, doet dit geheel voor eigen risico. Men is verplicht de instructies van de opdrachtgever, Troostwijk en / of door Troostwijk ingeschakelde derden op te volgen zodat de veiligheid van alle aanwezige personen wordt gewaarborgd.

9.2 De opdrachtgever en Troostwijk aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade die het betreden van bedoelde gebouwen en terreinen met zich meebrengt.

ARTIKEL 10. AFNAME

10.1 Indien en zodra de koper aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, kan de koper op de daarvoor door Troostwijk vastgestelde uren en plaats de betreffende kavel(s) op vertoon van een deugdelijke legitimatie (doen) ophalen, zijnde de afname. De koper is verplicht tot het ophalen uiterlijk op de datum als in de Specifieke Veilingvoorwaarden is vermeld. Troostwijk kan bepalen dat (een) bepaald(e) kavel(s) pas na afname van andere kavels kan / kunnen worden opgehaald.

10.2 De koper is zelf verantwoordelijk voor het juist en tijdig afnemen van de gekochte zaken. Troostwijk is verantwoordelijk voor de organisatie en coördinatie van het tijdstip van afname van de door opdrachtgever verkochte zaken.

10.3 Indien koper de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies noodzakelijk voor de afname respectievelijk, de koopsom heeft betaald, echter niet op het door Troostwijk vastgestelde tijdstip en plaats de gekochte zaken heeft afgehaald, is Troostwijk gerechtigd om de gekochte za(ak)(en) voor risico van de koper in opslag te nemen zulks voor een periode van maximaal 1 maand, of zoveel eerder als door Troostwijk schriftelijk aan de koper wordt gecommuniceerd.

Indien koper binnen bovengenoemde termijn de zaken alsnog komt afhalen, dient koper voorafgaand, de gemaakte administratieve, opslag- en verzekeringskosten te hebben vergoed met een minimum van € 350,-. Na bovengenoemde termijn van 1 maand respectievelijk na de door Troostwijk gecommuniceerde verkorte termijn, wordt verondersteld dat koper afstand heeft gedaan van het eigendomsrecht van de zaken en in Troostwijk van rechtswege en zonder verdere in gebreke stelling, gerechtigd de zaken opnieuw te gelde te maken. Dit artikel laat onverlet dat Troostwijk te allen tijde nakoming van de koopovereenkomst kan vorderen en overeenkomstig artikel 12.2. gerechtigd is om ingeval koper van rechtswege in verzuim is - door enige verplichting uit de koopovereenkomst niet na te komen - volledige schadevergoeding te vorderen.

10.4 Het is de verantwoordelijkheid van de koper ervoor te zorgen dat aan alle vereisten, van welke aard dan ook, ten aanzien de uitvoer van zaken in een EU-land of een ander land is voldaan. Dit betekent onder meer dat de koper de wet- en regelgeving van het betreffende land inzake de afdracht van belastingen en heffingen en vereiste documentatie moet naleven en dat hij, indien noodzakelijk, de vereiste goedkeuring moet verkrijgen. Wanneer de zaken vervoerd dienen te worden, is het opdrachtgever respectievelijk de koper die op de onderliggende vervoersbewijzen of douane-documenten dienen opgenomen te worden als afzender respectievelijk ontvanger van de zaken en niet Troostwijk.

10.5 De eigendomsoverdracht en risico-overgang van de kavel(s) heeft plaatsgevonden door de toewijzing. Vanaf dan is Troostwijk of de Verkoper enkel gehouden tot de verplichtingen van bewaarnemer. Troostwijk of de Verkoper zijn bijvoorbeeld niet meer aansprakelijk bij overmacht, zoals brand natuurrampen, diefstal met voldoende beveiliging enz., en zijn niet gehouden zich tegen deze risico's te verzekeren. De feitelijke levering vindt plaats door de afname. De afname bestaat uit het - op een door Troostwijk vastgesteld(e) tijdstip(pen) - ter beschikking stellen van de gekochte zaken aan de koper.

10.6 Indien het in het kader van de afname nodig is de gekochte zaken te demonteren, dient de koper daarvoor, voor zijn rekening en risico, op een vakkundige wijze zorg te dragen. Koper is tot demontage van zaken die aan niet door koper gekochte zaken zijn verbonden, niet gerechtigd dan na verkrijging van expliciete, schriftelijke toestemming van Troostwijk en / of verkoper. Koper is aansprakelijk voor bij of in het kader van de afname van de gekochte zaken veroorzaakte schade en zal Troostwijk en / of verkoper vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake.

10.7 Voor het gebruiken van eigen machine(s) ten behoeve van het verplaatsen en / of laden van een kavel heeft koper expliciete toestemming nodig van Troostwijk en / of verkoper. Koper is op de hoogte van de relevante wet- en regelgeving en beschikt over een geldige aansprakelijkheidsverzekering voor de heftruck. Koper is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor veilig gebruik van de heftruck op verkooplocatie.

10.8 Indien blijkt dat een kavel niet kan worden geleverd wegens aanspraken van derden of vanwege het feit dat de afname onaanvaardbare schade zou kunnen veroorzaken aan de gebouwen of terreinen, waarin / aan de kavel zich bevindt dan wel anderszins zeer bezwaarlijk zou blijken te zijn, is Troostwijk gerechtigd de koopovereenkomst te ontbinden. Deze ontbinding geschiedt per e-mail en / of aangetekende brief aan koper op het door de koper opgegeven adres, waarna Troostwijk en / of verkoper niet verder gehouden is / zijn dan tot restitutie van de reeds door de koper aan Troostwijk ter zake



van de koop van de kavel(s) betaalde bedragen.

10.9 De koper, wiens kavel(s) het ophalen van andere kavels belemmert / belemmeren, is verplicht terstond na e-mail en / of aanschrijving door Troostwijk aan het door de koper opgegeven adres zorg te dragen voor het ophalen van diens kavel(s), bij gebreke waarvan Troostwijk gerechtigd is dit ophalen en eventuele opslag door derden te doen geschieden voor rekening en risico van de koper.

10.10 Troostwijk is niet verantwoordelijk voor het afvoeren / verwijderen van het afval. Koper is hiervoor verantwoordelijk, tenzij voor het afvoeren / verwijderen uitdrukkelijk de opdracht aan Troostwijk wordt verstrekt op kosten van koper.

10.11 Troostwijk zal koper inlichten en hem over de aanwezigheid van afval op de hoogte brengen zodra hij tijdens de uitvoering van de overeenkomst hiermee geconfronteerd wordt.

ARTIKEL 11. PERSOONS- / BEDRIJFSGEGEVENS

VERKOPER / DERDE

Verkoper en koper komen overeen dat persoonsgegevens, softwareapplicaties en / of bedrijfsgegevens van verkoper of een derde partij die zich in voorkomend geval op of in een kavel bevinden geen onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst. De koper is gehouden om, indien en voor zover na een veiling zich in een kavel persoonsgegevens en / of bedrijfsgegevens blijken te bevinden, onverwijld Troostwijk hierover te informeren en in voorkomend geval op eerste verzoek zijn onvoorwaardelijke medewerking te verlenen tot afgifte aan verkoper van deze persoonsgegevens en / of bedrijfsgegevens dan wel tot vernietiging daarvan. Behoudens de vorenbedoelde verplichtingen zal de koper geheimhouding betrachten ten aanzien van deze gegevens en zal het de koper niet zijn toegestaan deze gegevens op welke wijze dan ook te verwerken, te (doen) gebruiken dan wel aan derden te (doen) verstrekken of deze daarin inzage te (doen) geven.

ARTIKEL 12. ONTBINDING

12.1 Indien koper enige verplichting uit de koopovereenkomst niet nakomt, waaronder (doch niet beperkt tot):

- het niet tijdig c.q. niet volledig betalen van de koopsom;
- het niet tijdig ophalen van de kavel(s) en/of
- het niet verstrekken van de voor afname benodigde informatie of documentatie, verkeert koper van rechtswege in verzuim en heeft verkoper het recht de overeenkomst met de koper te ontbinden middels een schriftelijke verklaring, zonder ter zake enige (schade)vergoeding aan de koper verschuldigd te zijn, en/of de gekochte zaken onverwijld aan een of meer derden te verkopen, onverminderd het recht van Troostwijk en/of verkoper op (aanvullende) schadevergoeding. Het voorgaande geldt ook indien na het sluiten van de koopovereenkomst aan Troostwijk of verkoper omstandigheden ter kennis komen die verkoper en / of Troostwijk goede grond geven te vrezen dat de koper niet aan zijn verplichtingen zal voldoen, zoals in geval:

- van faillissement, schorsing, insolventie of staking van betaling van de koper;
- indien Troostwijk de koper gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is;
- indien de koper anderszins in verzuim is en niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst.

De koper is gehouden alle door zijn verzuim of foutief handelen veroorzaakte schade, zowel aan de zijde van de verkoper als aan de zijde van Troostwijk, te vergoeden. In geval van ontbinding als bedoeld in dit artikel 12.1 verkrijgt de koper geen aanspraak op het opgeld, voor zover dit reeds door de koper aan Troostwijk is betaald. Wat consumenten betreft wordt verwezen naar de geëigende toepasselijke voorwaarden.

12.2 Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en / of materiaal waarvan Troostwijk zich bij de uitvoering van de koopovereenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de koopovereenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en / of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de koopovereenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevegd, is verkoper en / of Troostwijk bevoegd de koopovereenkomst te ontbinden, zonder ter zake enige (schade) vergoeding aan koper verschuldigd te zijn.

12.3 Na overgang van de eigendom van de gekochte zaken op de koper kan de koper geen ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst meer vorderen. Indien een derde belang heeft bij de zorgvuldige verwijdering van de gehele of gedeeltelijke zaak en deze verwijdering naar de mening van Troostwijk het gebouw in gevaar zou brengen of blijvende schade zou berokkenen dan wel om een andere reden hebben verkoper en, Troostwijk namens de verkoper, het recht de koopovereenkomst van rechtswege te ontbinden bij schriftelijke bevestiging per email of aangetekende brief, zonder gehouden te zijn enige schadevergoeding te voldoen. Troostwijk en de verkoper zijn in dat geval jegens de koper niet tot meer gehouden dan tot terugbetaling van de door Troostwijk ontvangen koopsom en – voor zover ter zake door Troostwijk een factuur is verzonden aan de koper – creditering daarvan door verzending van een creditnota.

12.4 Indien zich voorafgaand aan de levering c.q. afname omstandigheden voordoen waardoor levering c.q. afname van de zaak niet meer mogelijk is als gevolg van overmacht aan de zijde van verkoper of Troostwijk, bijvoorbeeld vanwege brand, diefstal of beschadiging door natuurgeweld, hebben verkoper en Troostwijk, namens verkoper, het recht de koopovereenkomst van rechtswege te ontbinden bij schriftelijke bevestiging per email of aangetekende brief, zonder gehouden te zijn enige schadevergoeding te voldoen. Troostwijk en de verkoper zijn in dat geval jegens koper niet tot meer gehouden dan tot terugbetaling van de door Troostwijk ontvangen koopsom en – voor zover ter zake door Troostwijk een factuur is verzonden aan de koper – creditering daarvan door verzending van een creditnota.

12.5 In geval van ontbinding als bedoeld onder artikel 12.1, is de in gebreke zijnde koper naast het opgeld aan Troostwijk een forfaitair bedrag van 25% van de koopsom verschuldigd ter dekking van administratieve, opslag-, verzekering- en transportkosten, etc., onverminderd



het recht van Troostwijk en / of verkoper om volledige schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 13. AANSPRAKELIJKHEID

13.1 De aansprakelijkheid van Troostwijk welke indien en voor zover na toepassing van de overige voorwaarden uit deze Algemene Voorwaarden nog zal resteren, zal zijn beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van Troostwijk in het desbetreffende geval aanspraak geeft. In geval de aansprakelijkheidsverzekering van Troostwijk geen dekking verleent is de aansprakelijkheid van Troostwijk beperkt tot € 5.000,-.

13.2 Troostwijk is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, zoals bijvoorbeeld – doch niet uitputtend – schade in de vorm van winstderving, of onverkoopbaarheid van zaken.

13.3 Voorts is iedere aansprakelijkheid van Troostwijk in verband met enig gebrek aan de kavel(s) of met betrekking tot (beweerdelijke) inbreuk op rechten van (intellectuele eigendom van) derden uitgesloten. De koper verklaart zich ermee bekend dat ter zake van de kavel(s) mogelijkerwijs rechten (van intellectuele eigendom) bij derden berusten.

13.4 Zo er ondanks voorafgaandelijke pogingen tot het komen van een minnelijke regeling geen akkoord tussen partijen tussenkomen zullen enkel de rechtbanken van de afdeling Antwerpen bevoegd zijn, uitgezonderd die geschillen waarvan het dwingend recht een afzonderlijke regeling oplegt, zoals in het faillissementsrecht.

13.5 Troostwijk en / of de verkoper geven geen waarborg aan koper voor zichtbare of verborgen gebreken of garantie in verband met compleetheid, aantallen, werking, bruikbaarheid, verkoopbaarheid, het doel waarvoor de koper de zaken heeft gekocht, het al dan niet bestaan van rechten of aanspraken van derden en / of de mogelijkheid tot overdracht van zaken aan derden, enz.. Gebreken, van welke aard dan ook, teleurgestelde verwachtingen van koper en / of verkrijgende derden geven generlei recht op (schade)vergoeding en / of nakoming van koper of overige derden.

13.6 Troostwijk kan niet beschouwd worden als een producent in de zin van de Wet Productenaansprakelijkheid en erkent terzake aldus geen enkele aansprakelijkheid voor lichamelijk of morele schade veroorzaakt door de verkochte goederen.

13.7 Niettegenstaande het overige in dit artikel 13 bepaalde, geldt voor de aansprakelijkheid van Troostwijk en Verkoper het volgende:

- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade aan personen of zaken voorafgaand aan het sluiten van de koopovereenkomst ontstaan of veroorzaakt;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade aan, door, of in verband met de gekochte zaken veroorzaakt, het verloren gaan van het gekochte daaronder begrepen;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor zichtbare en niet-zichtbare gebreken van de gekochte zaken. De koper zal hiernaar onderzoek moeten doen in het kader van de inspectie als bedoeld in artikel 7 van de onderhavige voorwaarden, terwijl de koper voorts gehouden is onmiddellijk na de ontdekking van eventuele onvolkomenheden, gebreken, afwijkingen e.d. daarvan schriftelijk mededeling te doen aan Troostwijk. Laat de koper dit na, dan komen de gevolgen daarvan voor rekening van koper;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor het niet voldoen van het gekochte aan Europese richtlijnen, wettelijke bepalingen of andere wet- en regelgeving, waaronder wet- en regelgeving op het terrein van de bevordering van veiligheid van werknemers op de werkplek;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door en / of voortvloeiende uit milieubelastende of schadelijke stoffen in of aan het gekochte;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor in het kader van een internetverkoop veroorzaakte schade als gevolg van computerstoringen, waaronder mede worden begrepen gebreken en / of storingen van hard- en / of software. Troostwijk en / of verkoper zijn derhalve onder andere niet aansprakelijk voor schade indien de koper als gevolg van een computerstoring niet in staat is een bod uit te brengen.
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor in het kader van een internetverkoop veroorzaakte schade als gevolg van eventueel via de veilingwebsite verspreide virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden.
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuiste, verouderde en / of onvolledige informatie al dan niet vermeld op de website van Troostwijk en / of op websites die kunnen worden bezocht door te klikken op links naar andere websites vermeld op de website van Troostwijk; en Troostwijk kan niet garanderen dat de verkoper daadwerkelijk gerechtigd is om de zaken te vervreemden en dat deze niet zijn bezwaard met beperkte rechten, overige beperkingen of intellectuele eigendomsrechten van derden.
- Troostwijk is niet aansprakelijk voor door koper te lijden en geleden schade, eventuele gevolgschade daaronder begrepen, voor zover van beschikkingsonbevoegdheid van verkoper, beperkte rechten, niet-gerechtigdheid tot vervreemding, overige beperkingen en / of intellectuele eigendomsrechten van derden met betrekking tot de zaken sprake mocht zijn.

13.8 De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid van Troostwijk c.q. verkoper gelden niet indien schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Troostwijk c.q. verkoper of hun leidinggevenden en / of ondergeschikten, dan wel door hen ingeschakelde hulpverleners.

13.9 Bij het inschakelen van derden zal Troostwijk steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Troostwijk is evenwel voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.

ARTIKEL 14. AANPASSINGEN, WERKING

14.1 Indien en voor zover enige bepaling van deze Algemene verkoop voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige



bepalingen onverminderd van kracht blijven. Troostwijk zal dan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige / vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige / vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.

14.2 Troostwijk kan, naast deze Algemene Verkoopvoorwaarden, Specifieke verkoopvoorwaarden van toepassing verklaren. Specifieke verkoopvoorwaarden zullen voor de verkoop ter kennis worden gebracht. Indien en voor zover de Specifieke verkoopvoorwaarden strijdig zijn met de Algemene verkoopvoorwaarden, prevaleren de Specifieke verkoopvoorwaarden.

14.3 Van deze Algemene verkoopvoorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken voor zover dit schriftelijk door een bevoegde vertegenwoordiger van Troostwijk is vastgelegd.

14.4 Troostwijk behoudt zich het recht voor deze Algemene verkoop voorwaarden te wijzigen. Wijzigingen treden 24 uur nadat deze per e-mail aan de gebruiker zijn verstrekt in werking. De in werking getreden voorwaarden vervangen alle voorgaande algemene voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders wordt aangegeven door Troostwijk.

ARTIKEL 15. TOEPASSELIJK RECHT

15.1 Op deze Algemene verkoop voorwaarden en de rechtsbetrekkingen, die ter zake van de veiling ontstaan, is Belgisch recht van toepassing.

15.2 De Nederlandse tekst van de Algemene verkoop voorwaarden voor Kopers is de originele tekst. Ingeval deze Algemene verkoop voorwaarden in meerdere talen gebruikt worden, prevaleert derhalve de Nederlandse tekst ingeval van onduidelijkheden of tegenstrijdigheden.

15.3 Enkel de gerechtshoven van het arrondissement Antwerpen zijn bevoegd om te beslissen in geschillen uit deze voorwaarden en / of uit de verkoop voortvloeiende geschillen.